

**APCEF/SP - ASSOCIAÇÃO DE PESSOAL CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
SÃO PAULO  
CONSELHO DELIBERATIVO**

**ATA DA REUNIÃO REALIZADA EM 11/12/2025**

**Pauta: Flat Santana**

Constatado o quórum regimental, inicialmente com a presença de 15 Conselheiros(as), entre titulares e suplentes, deu se o início da **Reunião Virtual** às 19h00 do dia 11 de dezembro de 2025,

Presentes tambémo Diretor Administrativo-Financeiro, **Kardec de Jesus Bezerra**, a Superintendente da Associação, **Vanice Rodrigues Carvalho** e o Coordenador da Assessoria Sindical, **Marcos de Castro**.

O Presidente do Conselho Deliberativo **Jair Marciéri Pimpinato** solicitou à Superintendente da APCEF/SP **Vanice Rodrigues Carvalho** fosse informado aos membros do Conselho Deliberativo sobre o Flat Santana e sua provável venda.

O imóvel em questão é a unidade localizada no Condomínio Edifício Brasília Small Town II, localizado na rua Dr. Olavo Egídio nº 170 e 172, bairro Santana, com área útil de 33,770 metros quadraos, área comum de 44,571 metros quadrados e a área total de 78,341 metros quadrados, registrado com a matrícula 106.007 no Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Foi esclarecido que a receita relacionada ao Flat Santana, adquirido em 2018 pelo valor de R\$ 125.500,00 com a finalidade de oferecer acomodação aos associados em trânsito pela cidade, embora supere os gastos de manutenção, tem se mostrado aquém do esperado. Destaca-se, ainda, que a região onde o Flat está localizado atualmente não apresenta atratividade, sobretudo no período noturno, quando o comércio permanece fechado, gerando sensação de insegurança para os associados. Em contrapartida, a unidade situada na Avenida Paulista, de melhor localização, também de propriedade da Associação, possui maior procura para hospedagem, evidenciando maior demanda e interesse por parte dos associados.

Informou que a Diretoria recebeu proposta para a venda do flat no valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) que foi considerada oportuna e que o dinheiro seria utilizado para aquisição de outra unidade na região da Paulista ou adjacências.

A Conselheira Alba Regina da Silva Maia questionou sobre os gastos mensais com o Flat Santana.

A Superintendente Vanice Rodrigues Carvalho respondeu que os gastos mensais giram em torno de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), que são cobertos pelas locações.

A Conselheira Alba Regina da Silva Maia questionou sobre qual será o destino imediato dos recursos.

A Superintendente Vanice Rodrigues Carvalho respondeu que serão aplicados, até que encontrem uma unidade na Avenida Paulista ou adjacências para compra.

O Presidente Jair Marciéri Pimpinato indagou sobre o valor da corretagem.

A Superintendente Vanice Rodrigues Carvalho esclareceu que o valor da proposta, de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), é livre de corretagem e seria pago à vista.

Não havendo mais nenhum pedido de esclarecimento, foi solicitada pelo Presidente Jair Marciéri Pimpinato a votação da proposta de venda do flat, sendo aprovada por unanimidade.

Os(As) Conselheiros(as) **Antonio Carlos Cordeiro, Cinara Barbalho Assensio e Rodnei Ferreira de Souza Vasta** não estavam na sala no momento da votação.

#### **Presentes os(as) Conselheiros(as):**

Jair Marciéri Pimpinato, Tiago Oliveira do Livramento, Lilian Minchin, Hugo Martins de Souza Saraiva, Carlos Alberto da Fonseca, Alexandro Tadeu do Livramento, Antonio Carlos Cordeiro, Silvio Yamada, Mario Marques, Cinara Baralho Assensio, Marcus Vinicius Ramalho, Ricardo Rokutan, Dinilza Nascimento Correia, Laercio Rosa da Silva, Maricy Yolanda Callegari Defavari, Rodnei Ferreira de Souza Vasta e Alba Regina de Souza Maia.

#### **Justifiaram a ausência:**

Moacir Vendrame Bassan e Carlos Eduardo Bighetti de Oliveira.

Tendo sido discutida a pauta que estava prevista para hoje, o senhor presidente agradeceu a participação de todos, dando por encerrada a reunião e concluída a redação da presente ata, que segue assinada por

Lilian Minchin  
Secretária

Tiago Oliveira do Livramento  
Vice-Presidente

Jair Marciéri Pimpinato  
Presidente

